

Brink

Ten zuidoosten van Julianadorp ontwikkelt de Helderse Bouw Combinatie in samenwerking met de gemeente Den Helder een nieuwe woonwijk: De Willem Alexanderhof.

Het stedenbouwkundig plan voor deze wijk zoekt aansluiting met het bestaande oude dorp, dat direct ten noorden van de wijk ligt, en met het landelijke karakter van de omgeving.

Centraal gelegen tussen het dorp en de nieuwe wijk staat het gebouw De Brink, een woonzorggebouw met 33 wooneenheden waarin ouderen zelfstandig kunnen wonen, maar ook 24-uurs zorg kunnen ontvangen. Elke cluster heeft zijn eigen gemeenschappelijke huiskamer met een ruim balkon en haar eigen interieurthema. De bewoners herkennen hiermee hun woonomgeving door de specifieke kleurstelling, het fotobehang en de herinneringkastjes.

Hoewel het gebouw is **vormgegeven als een “schuurgebouw”** en ondanks het forse volume van ca. 11.500 m³ schikt het zich prima in het dorps karakter van de nieuwe wijk.

De vriendelijke vormgeving van het dak en de warme landelijke uitstraling van de **houten geveldelen van Cape Cod in een antracietbruine kleur** maakt een knipoog naar de (bollen)schuren in de landelijke omgeving.

Juist deze vormgeving en kleurstelling en de sprekende “luiken” haaks op de gevel en de parcellering met de loggiabalkons doen het gebouw opvallen tussen de overwegend gemetselde dorpswoningen. Het gebouw is een verbindende factor tussen oud en nieuw en beeldbepalend aan de Brink van de nieuwe wijk.

De **“luiken”** dienen voor **zonwering** en zijn tevens de voorbereiding voor **aanbrengen van balkons aan het gebouw voor transformatie** naar sociale appartementen.

Het gebouw is voorzien van collectieve installaties voor verwarming en ventilatie. Een Brine water-warmtepomp verzorgt op basis van 10 bodemwarmtewisselaars onder het gebouw de verwarming van het gebouw. Het beperkt het gasverbruik (naverwarming) en biedt in de zomer de mogelijkheid tot passieve koeling. Daarnaast zorgen 8 zonnecollectoren en een zonneboiler voor de collectieve warmwatervoorziening. De 156 PV-panelen, welke mooi zijn ingebouwd in het dak met vlakke tulle-plat pannen, verzorgen daarbij voor een groot deel de stroomvoorziening voor deze collectieve installaties.

Het schuurgebouw aan de centrale Brink geeft de buurt een typisch dorps karakter ondanks de schaal en maat...

deBrink*Julianadorp*

Naam project

Woonzorgcluster de Brink

Functie/invulling van het gebouw of gebied

33 eenheden Kleinschalig Wonen

Adres

Koningsbrink 2, 8t/m32, 38t/m44, 50t/m74, 80t/m 86

Gemeente

Julianadorp gemeente Den Helder

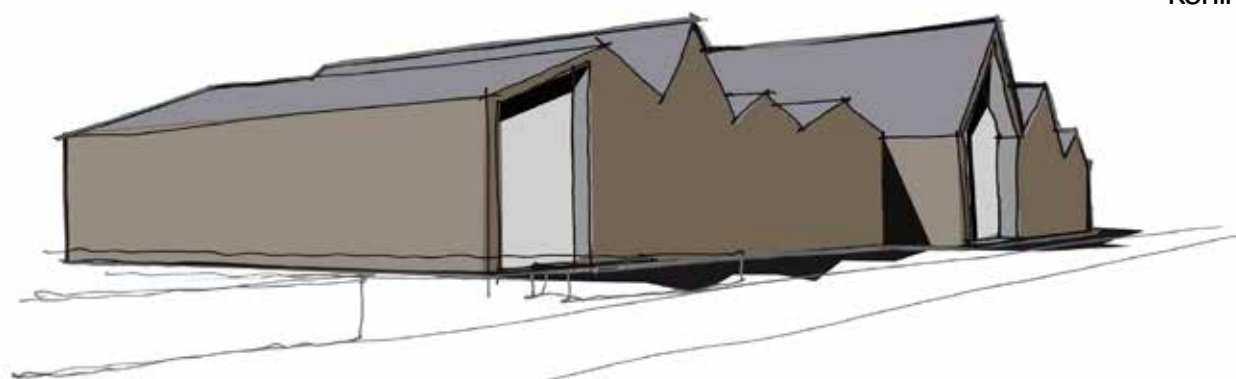
Gerealiseerd in

2019-2020

Aantal woningen

33

eerste ontwerpschets:
Een wooncluster van 33 woningen als morfologische reeks van “schuurgebouwen”





De wijk is nog in aanbouw en wordt in de aankomende 4-5 jaar voltooid. Het is een uitbreidingswijk van den Helder van ruim 600 woningen. De Brink maakt deel uit van de eerste fase....

“Het schuurgebouw aan de centrale Brink geeft de buurt een typisch dorps karakter ondanks de schaal en maat....”



De morfologische parcellering is een belangrijk aspect van de schaalafstemming van het gebouw Brink naar de omliggende dorpswoningen

“De “luiken” dienen voor zonwering en zijn tevens de voorbereiding voor het aanbrengen van balkons aan het gebouw voor de transformatie naar sociale appartementen in de toekomst.”



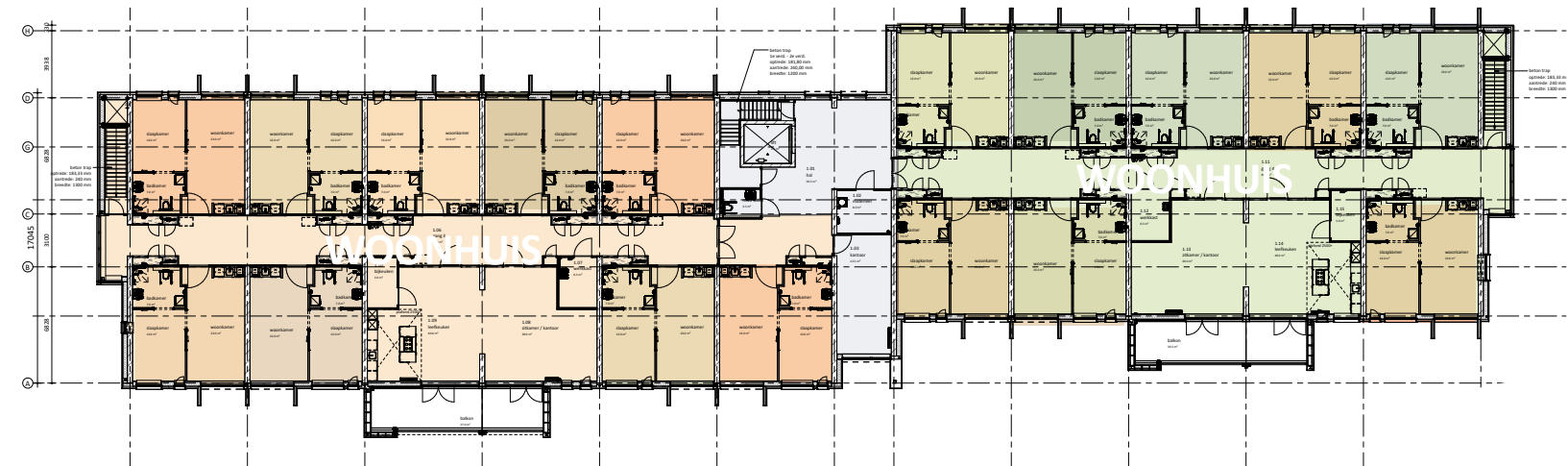


“De vriendelijke vormgeving van het dak en de warme landelijke uitstraling van de houten geveldelen van Cape Cod in een antracietbruine kleur maakt een knipoog naar de (bollen)schuren in de landelijke omgeving.”



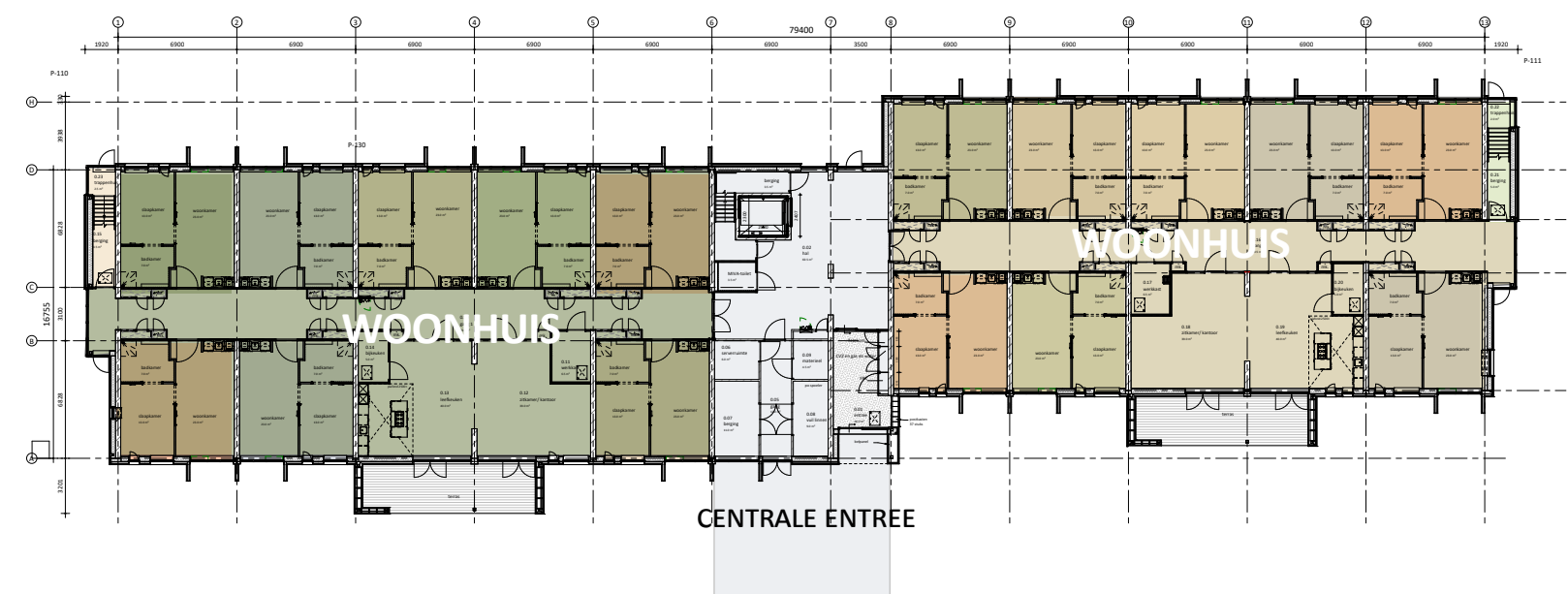
“Het interieurontwerp is gericht op een zo groot mogelijke huiselijkheid, zodat het woongebouw geen instellingsfeer krijgt.”

VERDIEPING



De detaillering is eenvoudig en direct als onderdeel van de kenmerkende verschijningsvorm van schuurgebouwen

PARTERRE



ZUIDGEVEL

