

Kaap Hoorn *woongebouw*

Transformatie van verpleegtehuis tot 85 woonappartementen.

Op een belangrijke zichtlocatie aan de rand van het centrum van Hoorn bevond zich het voormalige Liornehuis, een verpleeghuis uit 1967, dat door de transformatie in de zorg in ongebruik was geraakt. Binnen de bestaande draagstructuur is het gebouw omgetoverd tot een eigentijds woongebouw. De woningen zijn ontsloten via de bestaande corridor en ingericht als 2-kamer appartementen van 50 m2 GO. Aan de kopgevels van het gebouw en op de eerste en tweede verdieping bevinden zich grotere 3-kamer appartementen tot 85 m2 GO. Deze zijn met een nieuwe toegevoegde galerij aan de noordgevelzijde ontsloten.

*“Op de parterre bevinden zich
de bergingen met fietsenstalling.
Door de gevel van glasbouwprofielen
treedt licht in de avond en nacht...”*





Kaap Hoorn *woongebouw*

Bouwfysisch is het gebouw opnieuw ingepakt door de voormalige balkons binnen de gevels te annexeren. De nieuwe balkons zijn gefundeerd op een eigen zelfdragende staalconstructie buiten het gebouw. De balkons zijn "at andom" voor de gevel geplaatst, waarmee de woningen uniek zijn gemaakt en de bezonning van de balkons wis verbeterd. Het geeft het gebouw ook een bijzondere samenhang en expressie. Het gebouw is gekeimd in een grijswitte kleur en alleen de balkonhekken zijn voorzien van een naturel kleur. Interieur is het gebouw in de kleuren van VOC gezet, een belangrijke pijler voor de Hoornse geschiedenis in het jaar 2016, waarin de ontdekking van Kaap Hoorn door de gemeente Hoorn opnieuw wordt gevierd....



Transformatie van verpleeghuis naar woongebouw *"83 wooneenheden en een HOED praktijk"*



Projectgegevens:

adres:
Westfriese Hof 153 Hoorn

functie:
verpleeg/verzorgingshuis

oorspronkelijk bouwjaar:
1968

aankoop gebouw: september
2014

start transformatie:
1 januari 2015

eerste sleutel:
juni 2015

nieuwe functie:
woongebouw met
Huisartsenpraktijk Kaap Hoorn

aantal eenheden:
83

doelgroepen:
starters, alleenstaanden
en senioren

gebruiksoppervlakte:
46-110 m²

totaal BVO:
7.200 m²

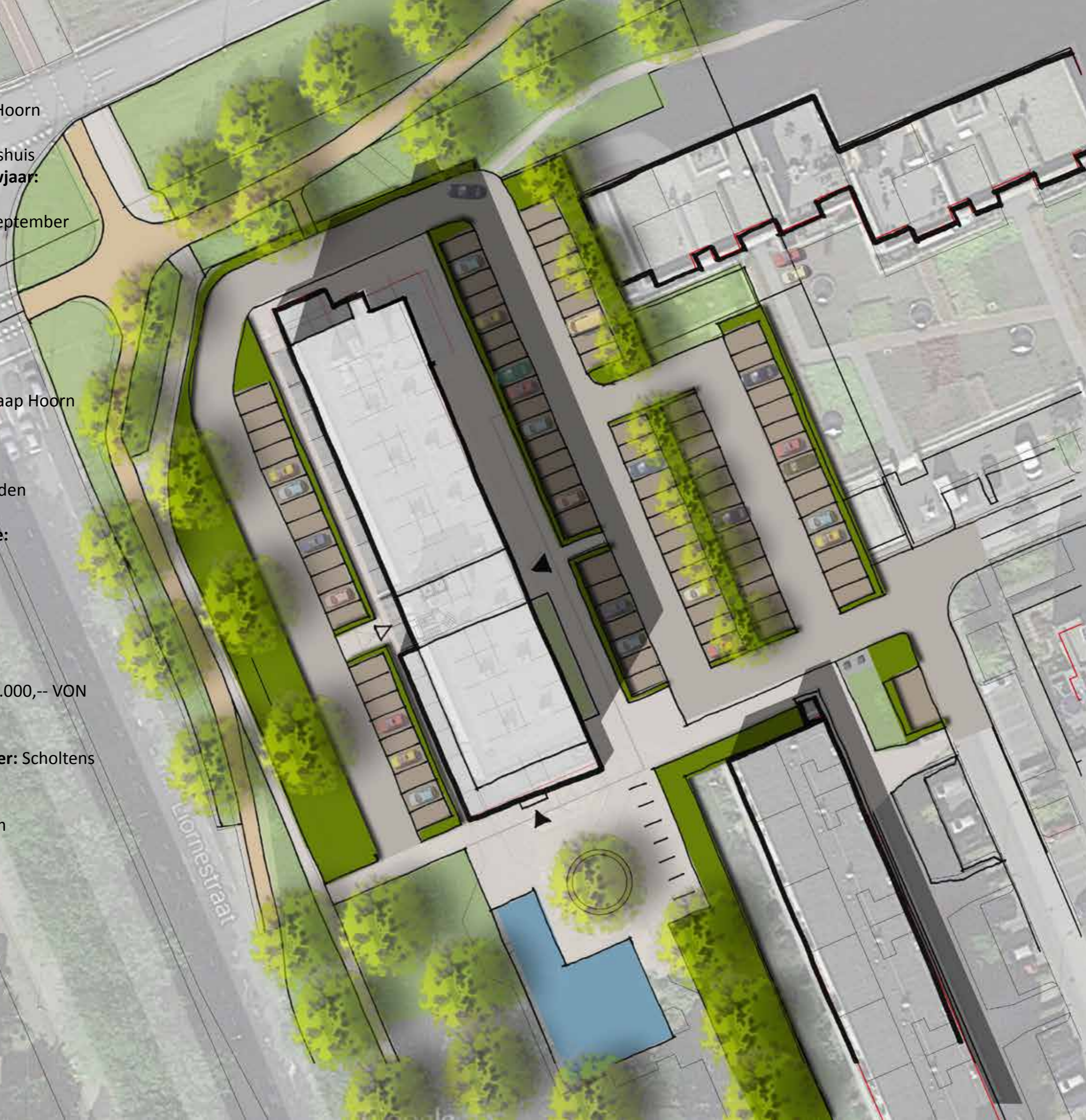
bijzonderheden:
balkon 8 m²/woning

prijs:
€ 99.500,-- tot € 218.000,-- VON

opdrachtgever:
Scholtens Projecten

uitvoerend aannemer: Scholtens
Bouw

architect:
ir Maarten Overtoom
GeO architecten

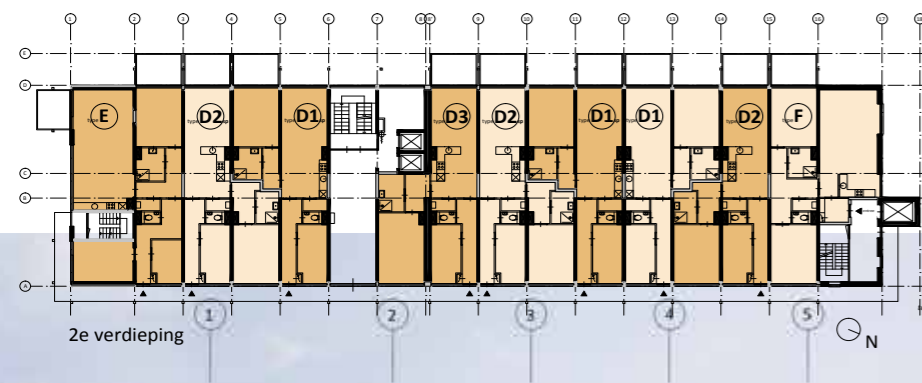
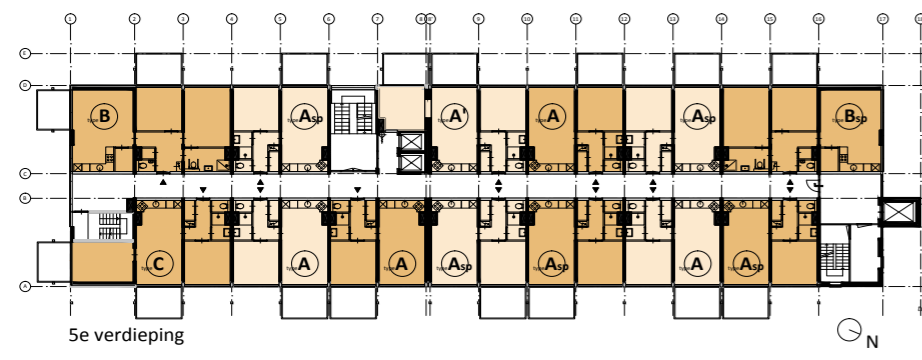
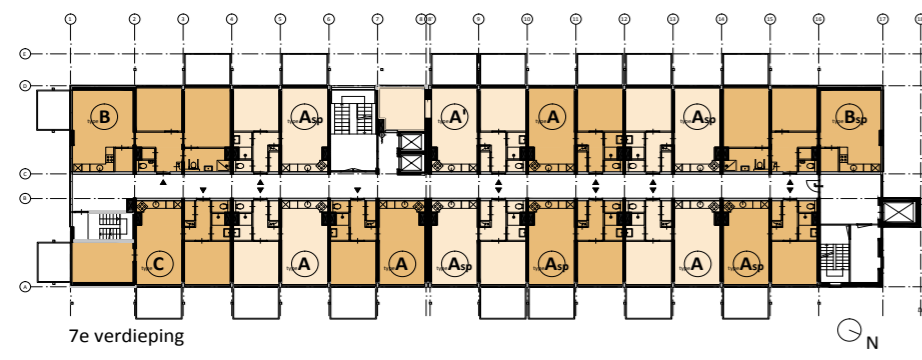
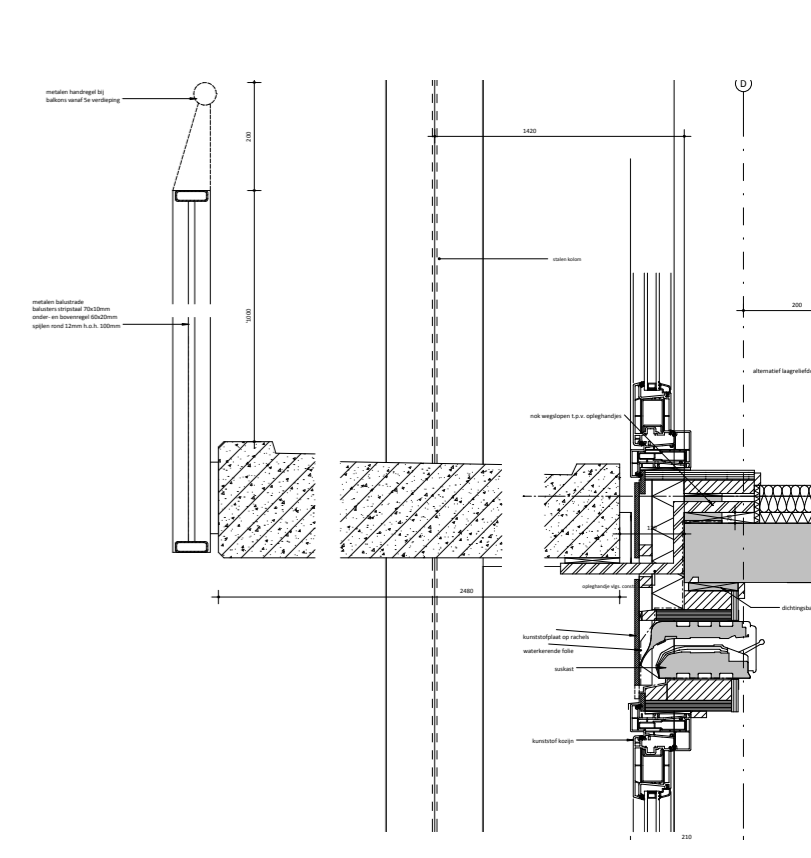


Het Liornehuis in Hoorn heeft het afgelopen jaar een opvallend transformatie ondergaan. Het **voormalige bejaardenhuis** is veranderd in een modern gebouw met **83 betaalbare appartementen voor starters en ouderen**. De kleinste appartementen zijn verkocht voor iets minder dan een ton. Het gebouw heeft niet alleen een nieuw aanzien en een andere bestemming gekregen, maar ook een nieuwe naam: Kaap Hoorn. Daarmee is de **koppeling gelegd met de roemrijke geschiedenis van de stad Hoorn** in het jaar dat de ronding van de Kaap wordt gevierd.

Door de **nieuwe gevel met kolommen en balkons** geeft het gebouw de associatie met de **tuigages van de tall ships**. Het gebouw doet denken aan de tijd van kapitein Schoutens, die in 1616 Kaap Hoorn in Chili ontdekte. **Het pand is niet alleen een baken voor Hoorn, maar voor heel West-Friesland.**



inspiratie



“De nieuwe gevel met kolommen en balkons geeft het gebouw de associatie met de tuigages van de tall ships”

